

Civita.S srl Società Unipersonale

Concessionaria per la riscossione e l'accertamento dei Tributi I.C.I. e T.A.R.S.U. del Comune di Civitanova Marche:
Delib. di Consiglio Comunale n. 5 del 03/02/2010 e contratto Rep. 4169 del 15/06/2010.

**Comune di Civitanova Marche**

Provincia Di Macerata
Servizio Tributi

AREE FABBRICABILI – Valori venali di riferimento per zone omogenee ai fini IMU anno 2017

Zona omogenea			Unità di riferimento	Valore in Euro per destinazione						Dato per mq di Sul riferiti a mc.
Zona	S.Urb.	Descrizione		Ut. Terr.	Resid. le	ERP	Comm. P2	Prod.va P1	Stato	
Aree fabbricabili secondo previsioni PRG, variante generale approvata a Luglio 2007 dall'Amministrazione Provinciale di Macerata e sue varianti e approvazione di strumenti attuativi e di lottizzazione										
										Note
A	P.N.3.1	Piano Norma - CENTRO STORICO Capoluogo	m.cubo		170				4	510
A	A P.N.5.3	Piano Norma - CENTRO STORICO Civitanova Alta	m.cubo		60				2	180
B	PRG.vecchio	S. MARONE: zona compresa fra V. Alighieri - V. D'Annunzio – Autostrada	m.cubo		130				4	390
B	PRG.vecchio	S. MARONE: zona compresa fra V. Alighieri - FS Civitanova-Albacina - SS 16	m.cubo		110				4	330
B	PRG.vecchio	S. MARONE: zona fra V. D'Annunzio - Fosso Castellaro - SS 16 – Autostrada	m.cubo		110				4	330
B	PRG.vecchio	Q. Risorgimento: SS 16 - Supestrada - V. Casone - FS Civitanova-Albacina	m.cubo		100				4	300
B	PRG.vecchio	Q. Italia: zona compresa fra FS Ancona-Pescara - V. Mazzini – Stadio	m.cubo		115				4	345
B	PRG.vecchio	Q. Risorgimento: FS Civitanova-Albacina - SS 16 - FS Ancona-Pescara – Chienti	m.cubo		100				4	300
B	PRG.vecchio	Quartiere Maranello	m.cubo		110				4	330
B	PRG.vecchio	Quartiere Fontanella - SS16 - Chienti - Autostrada A14 - Supestrada Val di Chienti	m.cubo		70				4	210
B	PRG.vecchio	Quartiere Fontespina (fino a Via Padre Matteo Ricci esclusa)	m.cubo		110				4	330
B	PRG.vecchio	Quartiere Fontespina (da Via Padre Matteo Ricci inclusa a nord)	m.cubo		80				4	240
B	PRG.vecchio	Quartiere Santa Maria Apparente	m.cubo		70				4	210
B	PRG.vecchio	Civitanova Alta	m.cubo		70				4	210
B	PRG.vecchio	Località Molino - Via del Casone - Autostrada A14 - Superstrada Val di Chienti	m.cubo		80				4	240
C	P.N.1.1	Fontespina - Lottizzazione Belvedere	m.q. SUL	0,295	270				4	
C	P.N.1.2	Lottizzazione Linea Verde	m.q. SUL	0,500	300				4	
C	PN 1.4 – 1.4.2	Piano Norma - S.Marone: zona FS Civitanova-Albacina - V.Casone – V.Cialdini	m.q. SUL	0,205	270				3	
C	PN 1.4 – 1.4.3	Piano Norma - S.Marone: zona FS Civitanova-Albacina - V.Casone – V.Cialdini	m.q. SUL	0,130	270				3	
C	PN 1.4 – 1.4.5	Piano Norma - S.Marone: zona FS Civitanova-Albacina - V.Casone – V.Cialdini	m.q. SUL	0,360	270				4	
C	P.N.1.5	Piano Norma - CAMPUS - Quartiere Italia	m.q. SUL		330				4	
C	PN.1.7 – 1.7.1	Piano Norma - Risorgimento: angolo nord incrocio SS 16 – Superstrada	m.q. SUL	0,165	300				4	
C	PN.1.7 – 1.7.2	Piano Norma - Risorgimento: angolo nord incrocio SS 16 – Superstrada	m.q. SUL	0,173	300				3	
C	PN.1.8 – 1.8.1	Piano Norma - Risorgimento: fra Via dei Mille e Via Ginocchi	m.q. SUL	0,276	300				4	
C	PN.1.8 – 1.8.2	Piano Norma - Risorgimento: fra Via dei Mille e Via Ginocchi	m.q. SUL	0,317	300				4	
C	P.N.1.12	Piano Norma - La Residenza di Via Bragadin o "RESIDENZA SULLA PIAZZA"	m.q. SUL	0,690	300				3	
C	P.N.2.1	Piano Norma - Lungomare Sud: zona compresa fra lungomare e battigia (pubbl.)	m.q. SUL				350		2	La SUL da computare va limitata alle superfici del chiosco, del bar e del ristorante.
C	P.N.2.2	Piano Norma - Lungomare Nord: zona compresa fra lungomare e battigia (pubb.)	m.q. SUL				350		2	
B	PRG.vecchio	Ex LICEO (fabbricati esistenti) - solo VAR. 4 vecchio PRG	m.cubo					90	4	270
C	PN.2.4 – 2.4.1	Piano Norma - Le Attrezzature lungo la SS 16: zona di fronte alle "Tre Case"	m.q. SUL	0,336		150			3	
C	PN.2.4 – 2.4.2	Piano Norma - Le Attrezzature lungo la SS 16: zona di fronte alle "Tre Case"	m.q. SUL	0,280		150			3	
C	P.N.2.5	Piano Norma - La Residenza prolungamento Via Nobile	m.q. SUL	0,255	200				3	
D	P.N.3.2	Piano Norma - PORTO (area portuale) - iniziativa pubblica	m.q. SUL				140		2	come lungomare

				Valore in Euro per destinazione						Dato per mq di Sul riferiti a mc.
Zona omogenea			Unità di riferimento	Ut. Terr.	Resid. le	ERP	Comm. P2	Prod.va P1	Stato	Note
Zona	S.Urb.	Descrizione								
Aree fabbricabili secondo previsioni PRG, variante generale approvata a Luglio 2007 dall'Amministrazione Provinciale di Macerata e sue varianti e approvazione di strumenti attuativi e di lottizzazione										
D	PRG.vecchio	Zona Mostre - Via Einaudi - Autostrada – Superstrada	m.q. SUL				300		4	
C	PN 4.1 – 4.1.4	IV Marine - iniziativa privata	m.q. SUL	0,110	200				3	
D	PN.4.3 – 4.3.1	Piano Norma - ZONA TECNICO DISTRIBUTIVA (1° da nord)	m.q. SUL				300		3	
D	PN.4.3 – 4.3.2	Piano Norma - ZONA TECNICO DISTRIBUTIVA (2° da nord)	m.q. SUL				450		4	
D	PN.4.3 – 4.3.3	Piano Norma - ZONA TECNICO DISTRIBUTIVA (3° da nord)	m.q. SUL				300		4	
D	PN.4.3 – 4.3.4	Piano Norma - ZONA TECNICO DISTRIBUTIVA (4° da nord)	m.q. SUL				300		3	
D	P.N. 4.3 - 4.3.4.2	Piano Norma ZONA TECNICO DISTRIBUTIVA - destinazione Comm. P2	m.q. SUL				300		4	
C	P.N.5.1 – 5.1.1	Piano Norma - La Residenza a Civitanova Alta zona "Pincio"	m.cubo		60				4	180
C	P.N.5.1 – 5.1.4	Piano Norma - Il residenziale e le attrezzature del Tirassegno	m.q. SUL	0,216	180				2	
D	PN 5.4 - 5.4.1	Piano Norma - Palazzetto Sport: area FS Ancona-Pescara - Trabocco - SS 16	m.q. terri.le				25		2	valore espropriativo
D	PN 5.4 - 5.4.2	Piano Norma - Palazzetto Sport: area FS Ancona-Pescara - Trabocco - SS 16	m.q. terri.le				25		2	valore espropriativo
D	PN 5.4 - 5.4.3	Piano Norma - Palazzetto Sport: area FS Ancona-Pescara - Trabocco - SS 16	m.q. SUL	0,230			200		3	
D	PN 5.4 – 5.4.4	Piano Norma - Palazzetto Sport: area FS Ancona-Pescara - Trabocco - SS 16	m.q. SUL	0,035			200		3	
D	PN 5.4 – 5.4.5	Piano Norma - Palazzetto Sport: area FS Ancona-Pescara - Trabocco - SS 16	m.q. SUL	0,190			200		3	
F	P.N.6.1	Piano Norma - ZONA STADIO - iniziativa pubblica	m.q. terri.le				10		2	valore espropriativo
C	PN 6.3 – 6.3.2	Piano Norma - GRANAGLIE (Santa Maria Apparente) - attr. ricettive ovest	m.q. SUL	0,440			150		3	
C	PN 6.3 – 6.3.4	Piano Norma - GRANAGLIE (Santa Maria Apparente) - attr. nel Parco	m.q. SUL	0,100			150		3	
C	PN 6.3 – 6.3.6	Piano Norma - GRANAGLIE (Santa Maria Apparente) - res. Esist. V.Torrione	m.q. SUL	0,600	180				3	
C	PN 6.3 – 6.3.7	Piano Norma - GRANAGLIE (Santa Maria Apparente) - attr. Ricettive est	m.q. SUL	0,730			150		3	
D	PN.7.1	Piano Norma - CENTRO SERVIZI - centro spedizionieri	m.q. SUL				150		4	
D	PN.7.1	Piano Norma - CENTRO SERVIZI - centro commerciale	m.q. SUL				200		4	
D	PN.7.1	Piano Norma - CENTRO SERVIZI - sosta attrezzata	m.q. SUL				160		4	
D	PN.7.2	ZONA Industriale Espansione - lottizzazione Bollettini	m.q. SUL					150	4	
D	PN.7.2	ZONA Industriale Espansione - lottizzazione Chienti 2000	m.q. SUL					150	4	
D	PN.7.2	ZONA Industriale Espansione - lottizzazione Sdregarò	m.q. SUL					150	4	
D	PN.7.2 – 7.2.4	Piano Norma - ZONA Industriale Espansione	m.q. SUL					120	4	
D	PN.7.2 – 7.2.5	Piano Norma - ZONA Industriale Espansione	m.q. SUL					120	2	
D	PN.7.2 – 7.2.8	Piano Norma - ZONA Industriale Espansione	m.q. SUL					120	2	
D	PN.7.2 – 7.2.9	Piano Norma - ZONA Industriale Espansione	m.q. SUL					120	2	
D	PN.7.2 – 7.2.10	Piano Norma - ZONA Industriale Espansione	m.q. SUL					120	3	
D	PN.7.2 – 7.4.1	Piano Norma - il completamento produttivo - destinazione (Produttiva P1)	m.q. SUL					120	3	
D	PRG.vecchio	PRG.vecchio ZONA Industriale Civitanova Alta	m.q. SUL					90	4	
B	PN 8.1 – 8.1.2	Zona ex Cecchetti - VAR. 9 precedente PRG	m.q. SUL					480	4	
B	PN 8.1 – 8.1.3	Zona ex Cecchetti - recupero area v. Cecchetti	m.q. SUL	0,900	480				4	
B	PN 8.1 – 8.1.4	Zona ex Cecchetti - area ridosso ferrovia	m.q. SUL	0,520				480	4	
B	PN 8.1 – 8.1.6	Zona ex Cecchetti - ex depositi	m.q. SUL	0,300	480				4	
B	PN 8.1 – 8.1.7	Zona ex Cecchetti - fronte statale 16	m.q. SUL	0,530				480	3	
C	PN.8.2	Piano Norma - zona SABATUCCI	m.q. SUL	0,175	280				2	
C	PN 8.3 – 8.3.1	Piano Norma - Santa Maria Apparente: attrezzature pubbliche	m.q. SUL	0,060	210				3	
C	PN 8.3 – 8.3.2	Piano Norma - Santa Maria Apparente: la residenza e il parco ovest	m.q. SUL	0,160	210				3	

				Valore in Euro per destinazione						Dato per mq di Sul riferiti a mc.
Zona omogenea			Unità di riferimento	Ut. Terr.	Resid. le	ERP	Comm. P2	Prod.va P1	Stato	Note
Zona	S.Urb.	Descrizione								
Aree fabbricabili secondo previsioni PRG, variante generale approvata a Luglio 2007 dall'Amministrazione Provinciale di Macerata e sue varianti e approvazione di strumenti attuativi e di lottizzazione										
C	PN 8.3 – 8.3.3	Piano Norma - Santa Maria Apparente: la residenza adiacente alla provinciale	m.q. SUL	0,210	210				3	
C	PN 8.3 – 8.3.4	Piano Norma - Santa Maria Apparente: la residenza ad ovest	m.q. SUL	0,050	210				3	
C	PN 8.3 – 8.3.5	Piano Norma - Santa Maria Apparente: la residenza lungo la ferrovia	m.q. SUL	0,250	210				3	
C	PN 8.4 – 8.4.3	Piano norma Via del Torrione - espansione sud	m.q. SUL	0,200	210				3	
C	PN 8.4 – 8.4.5	Piano norma Via del Torrione - espansione v.Torrione	m.q. SUL	0,243	210				3	
C	PN 8.5	La Residenza di Via CRIVELLI	m.q. SUL	0,300	210				4	
F	PN 9.2 – 9.2.3	PARCO del CASTELLARO: la residenza ai limiti del parco	m.q. SUL	0,040	300				4	
F	PN 9.2 – 9.2.4	PARCO del CASTELLARO: le attrezzature per il parco (pubblica)	m.q. terri.le	0,050		10- espropriativo			2	
F	PN 9.2 – 9.2.5	PARCO del CASTELLARO: la fornace	m.q. SUL	0,060	300				4	
F	PN 9.2 – 9.2.6	PARCO del CASTELLARO: le attrezzature per il parco	m.q. SUL			10- espropriativo			3	
F	PN 9.2 – 9.2.7	PARCO del CASTELLARO: la scuola elementare	m.q. terri.le			25- espropriativo			4	
F	PN 9.2 – 9.2.8	PARCO del CASTELLARO: il poliambulatorio	m.q. terri.le			25- espropriativo			4	
F	PN 9.2 – 9.2.9	PARCO del CASTELLARO: la residenza di v. D'Annunzio	m.q. SUL	0,140	300				4	
F	PN 9.2 – 9.2.11	PARCO del CASTELLARO: il cimitero (pubblica)	m.q. terri.le			20- espropriativo			2	
F	PN 9.2 – 9.2.12	PARCO del CASTELLARO: il parco (pubblica)	m.q. terri.le			10- espropriativo			2	
F	PN 9.2 – 9.2.13	PARCO del CASTELLARO: le attrezzature sportive	m.q. terri.le			20- espropriativo			2	Neg.Pro 10.8
F	PN 9.2 – 9.2.15	PARCO del CASTELLARO: la residenza di v. De Amicis	m.q. SUL	0,260	330				4	
F	PN 9.2 – 9.2.16	PARCO del CASTELLARO: le attrezzature per il culto	m.q. terri.le			25-rif. espropriativo			4	
F	PN 9.2 – 9.2.17	PARCO del CASTELLARO: la residenza di v. Virgilio	m.q. SUL	0,240	300				3	Neg.Pro 10.8
C	PN 9.3	Zona MIGLIARINO	m.q. SUL	0,050	390				4	
C	PN 9.4 – 9.4.1	Zona VILLA CONTI	m.q. SUL	0,060	390				3	
C	PN 9.4 – 9.4.2	Zona VILLA CONTI	m.q. SUL	0,060	390				3	
F	PN 10.1	Zona IPPODROMO (San Savino) 33% res. + 67% commerciale	m.q. SUL	0,020		180			3	
C	PN 11.1-11.1.2	IL BORHETTO: Fontespina collina altezza scuola elementare	m.q. SUL	0,080	280				3	
C	PN 11.2	San DOMENICO	m.q. SUL	0,055	240				3	
C	CC – 4	Concessione Convenzionata 4 - Fontanella (0,5 EF)	m.q. SUL		210				4	
C	CC – 6	Concessione Convenzionata 6 - Via F.lli Bandiera - Via Bixio (1,6 EF)	m.q. SUL		300				4	
C	CC – 8	Concessione Convenzionata 8 - Via Cernaia (1,1 EF)	m.q. SUL		300				4	
C	CC – 12	Concessione Convenzionata 12 - Via Missori (0,9 EF)	m.q. SUL		300				4	
C	CC – 42	Concessione Convenzionata 42 - Traversa Via Indipendenza (1,6 EF)	m.q. SUL		300				4	
C	CC – 50	Conc. Convenz. 50 - Fontespina attrezz. parcheggio+oratorio (0,1 EF)	m.q. terri.le			25-rif. espropriativo			4	
C	CC – 61	Concessione Convenzionata 61 - Via Dante Alighieri (0,9 EF)	m.q. SUL		360				4	
C	CC – 65	Concessione Convenzionata 65 - Villa Eugenia (0,6 EF)	m.q. SUL		390				4	
C	PN.1.3 – 1.3.1	SAN GABRIELE - iniziativa pubblica: 30% ERP + 70% resid.le	m.q. terri.le	0,260		55			2	
C	PN.1.3 – 1.3.2	SAN GABRIELE - iniziativa pubblica: 30% ERP + 70% resid.le	m.q. terri.le	0,220		55			2	
C	PN.1.3 – 1.3.3	SAN GABRIELE - iniziativa pubblica: 30% ERP + 70% resid.le	m.q. terri.le	0,220		55			2	
C	PN.1.3 – 1.3.4	SAN GABRIELE - iniziativa pubblica: 30% ERP + 70% resid.le	m.q. terri.le	0,250		55			2	
C	PN 1.4 – 1.4.1	San Marone - iniziativa pubb. (V.Casone-FS Albacina): 35% ERP + 65% res.	m.q. terri.le	0,0219		50			2	
C	PN 1.4 – 1.4.4	San Marone - iniziativa pubb. (V.Casone-FS Albacina): 25% ERP + 75% res.	m.q. terri.le	0,090		31			2	
C	PN.4.1 – 4.1.1	IV Marine - iniziativa pubblica con 100% ERP	m.q. terri.le	0,260		34			4	da maggio 2012

				Valore in Euro per destinazione					Dato per mq di Sul riferiti a mc.	
Zona omogenea			Unità di riferimento	Ut. Terr.	Resid. le	ERP	Comm. P2	Prod.va P1	Stato	
Zona	S.Urb.	Descrizione								
Aree fabbricabili secondo previsioni PRG, variante generale approvata a Luglio 2007 dall'Amministrazione Provinciale di Macerata e sue varianti e approvazione di strumenti attuativi e di lottizzazione										
Note										
C	PN.4.1 – 4.1.3	IV Marine - iniziativa pubblica con 100% ERP	m.q. terri.le	0,400		34			4	da maggio 2012
C	PN 5.1 – 5.1.2	Civitanova Alta - intervento pubblico - residenziale vecchio Peep	m.q. terri.le	0,060		19			2	
C	PN 5.1 – 5.1.5	Civitanova Alta - intervento pubblico - la residenza a nord	m.q. terri.le	0,330		20,5			4	
C	PN 5.1 – 5.1.6	Civitanova Alta - intervento pubblico - la residenza a ovest	m.q. terri.le	0,380		20,5			4	
C	PN 5.1 – 5.1.7	Civitanova Alta - intervento pubblico - ex Peep di cerniera	m.q. terri.le	0,350		19			2	
C	PN 5.1 – 5.1.8	Civitanova Alta - intervento pubblico - la residenza a sud	m.q. terri.le	0,250		20,5			4	
C	PN 5.1 – 5.1.9	Civitanova Alta - intervento pubblico - la residenza di via Fonte Girone	m.q. terri.le	0,250		19			2	
C	PN 6.2 – 6.2.2	Piano Norma Parco del Casone - la residenza lungo via Fontanella (in.pubblica)	m.q. terri.le	0,300		34,5			4	
C	PN 6.2 – 6.2.3	Piano Norma Parco del Casone - la residenza lungo via del Casone (in.Pubblica)	m.q. terri.le	0,300		34,5			4	
C	PN 6.2 – 6.2.4	Piano Norma Parco del Casone - la residenza lungo via Marchetti (in.pubblica)	m.q. terri.le	0,300		34,5			4	
C	PN.6.3 – 6.3.1	S.M.App.te (V.Torrione nord) in. Pubblica: 35% ERP + 65% res.le	m.q. terri.le	0,400			50		2	
C	PN.6.3 – 6.3.5	S.M.App.te (le residenze pubbliche) - in.pubblica 100% ERP	m.q. terri.le	0,300		28			2	
C	PN.6.3 - 6.3.8	S.M.App.te (V.Torrione SUD) in. Pubblica: 35% ERP + 65% res.le	m.q. terri.le	0,440			50		2	
C	PN 8.4 – 8.4.1	Via del Torrione - esp. nord - in. pubblica: 30% ERP + 70% res.le	m.q. terri.le	0,125			31		2	
C	PN 8.4 – 8.4.2	Via del Torrione - esp.v.Paci - in. Pubblica: 30% ERP + 70% res.le	m.q. terri.le	0,200			48		2	
C	PN 8.4 – 8.4.6	Via del Torrione - ovest 100% ERP	m.q. terri.le	0,230		33			4	da maggio 2012
C	PN 8.4 – 8.4.7	Via del Torrione - residenze v.Mengoni 100% ERP	m.q. terri.le	0,300		33			4	da maggio 2012
C	PN 8.4 – 8.4.8	Via del Torrione - residenze est 100% ERP	m.q. terri.le	0,320		33			4	da maggio 2012
C	PN 8.4 – 8.4.9	Via del Torrione - intorno al Torrione 100% ERP	m.q. terri.le	0,300		33			4	da maggio 2012
C	PN 8.4 – 8.4.10	Via del Torrione - nord v. Di Vittorio 100% ERP	m.q. terri.le	0,270		33			4	da maggio 2012
C	PN 8.4 – 8.4.11	Via del Torrione - sud v. Di Vittorio 100% ERP	m.q. terri.le	0,255		33			4	da maggio 2012
C	PN 11.1-11.1.1	IL BORHETTO (Fontespina: sopra sc.elementare): pubb. 30% ERP + 70% res.	m.q. terri.le	0,090			37		2	
E	E altre	E altre Interventi edilizi su fabbricati di abitazione in zona agricola	m.q. SUL			170			4	

Il valore di tabella va moltiplicato per la % indicata corrispondente allo stato

Stato	Descrizione	Moltiplicatore
1	strumento urbanistico generale (PRG) ADOTTATO dal Comune (art. 26 co.1° L.R.Marche 34/1992)	50%
2	strumento urbanistico generale (PRG) APPROVATO DEFINITIVAMENTE dal Comune o dalla Provincia (prima della L.R. Marche 19/2001) con attuazione mediante piano di iniziativa pubblica -fino all'approvazione del piano attuativo (art.30 co.4° L.R. Marche 34/1992)	70%
3	strumento urbanistico generale (PRG) APPROVATO DEFINITIVAMENTE dal Comune o dalla Provincia (prima della L.R. Marche 19/2001) con attuazione mediante piano di iniziativa privata fino all'approvazione del piano attuativo (art.30 co.4° L.R. Marche 34/1992)	80%
4	strumento urbanistico generale (PRG) APPROVATO DEFINITIVAMENTE dal Comune con intervento edilizio diretto	100%

N.B. Lo stato dei procedimenti precedenti deve essere riferito alla singola area oggetto di imposizione ICI

Per informazioni rivolgersi a **Civita.S s.r.l Unipersonale** - Via Cecchetti, 99 – 62012 – Civitanova Marche (MC)

tel. 0733-822.614 e-mail: lorenzo.pieroni@comune.civitanova.mc.it

tel. 0733-822.618 e-mail: milena.bongelli@comune.civitanova.mc.it

Sito internet: www.comune.civitanova.mc.it/civitas

fax 0733-822620

Regolamento IUC: DOCUMENTAZIONE - ICI-IMU-TASI - 2017 - Delibera di Consiglio Comunale n. 13-2017