



ADEMPIMENTI IMU ANNO 2015

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.07.2015.

ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE di categoria <u>A/1-A/8-A/9</u>	6 per mille	CODICE TRIBUTO 3912
PERTINENZE – UNA PER OGNI CATEGORIA CATASTALE C/2-C/6-C/7	6 per mille	CODICE TRIBUTO 3912
DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE di categoria A/1-A/8-A/9	€ 200,00	
ALIQUOTA PER UNITA' IMMOBILIARI DI ANZIANI O DISABILI CHE ACQUISISCONO LA RESIDENZA PRESSO UN PARENTE O AFFINE	4,6 per mille	CODICE TRIBUTO 3918
ALIQUOTA PER ALTRI FABBRICATI	10,6 per mille	CODICE TRIBUTO 3918
ALIQUOTA PER AREE FABBRICABILI o IMMOBILI SOGGETTI AD INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, RESTAURO o RISANAMENTO CONSERVATIVO (D.P.R. 380/2001)	10,6 per mille	CODICE TRIBUTO 3916
ALIQUOTA PER TERRENI AGRICOLI	10,6 per mille	CODICE TRIBUTO 3914

AREE FABBRICABILI o IMMOBILI SOGGETTI AD INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, RESTAURO O RISANAMENTO CONSERVATIVO (D.P.R. 380/2001): REGOLARIZZAZIONE MINORI VERSAMENTI EFFETTUATI IN ACCONTO RISPETTO AL DOVUTO ENTRO IL 16.12.2015 SENZA SANZIONI ED INTERESSI (Del.C.C.n. 44 del 30.7.15).

ADEMPIMENTI TASI ANNO 2015 - CONGUAGLIO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 30.07.2015.

ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE <u>(diversa da A/1-A/8-A/9)</u>	2,4 per mille	CODICE TRIBUTO 3958
PERTINENZE – UNA PER OGNI CATEGORIA CATASTALE C/2-C/6-C/7		
ASSIMILAZIONI AD ABITAZIONE PRINCIPALE previste dal Regolamento:		
1) unità immobiliare, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata INCLUDE PERTINENZE;	2,4 per mille	CODICE TRIBUTO 3958
2) unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso INCLUDE PERTINENZE Legge 23.05.2014 n° 80 , G.U. 27.05.2014 di conversione del D.L. n. 47/14.		
ASSIMILAZIONI AD ABITAZIONE PRINCIPALE ai sensi dell'art. 13 del D.L. 201/2011 convertito in L. 124/2013:		
1) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;		
2) fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;		
3) casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;	2,4 per mille	CODICE TRIBUTO 3958
4) unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.		
ALIQUOTA PER FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, FINTANTOCHE' PERMANGA TALE DESTINAZIONE E NON SIANO IN OGNI CASO LOCATI ai sensi del D.L. 102/13 art. 2 co. 5-bis (BENI MERCE). LA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE TASI E' OBBLIGATORIA PER IL RICONOSCIMENTO DEL REQUISITO (art. 11 co. 7 Regolamento IUC Del. C.C. 51 del 30.7.2015).	2,4 per mille	CODICE TRIBUTO 3961
ALIQUOTA PER FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE per gli immobili per cui è stata richiesta l'annotazione della ruralità presso l'Agenzia del Territorio ai sensi della L. 214/2011.	1 per mille	CODICI TRIBUTO 3959

DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE spettante solo in presenza di apposita dichiarazione: -per ogni figlio disabile, riconosciuto tale ai sensi della L. 104/1992, fiscalmente a carico del soggetto d'imposta; -per ogni familiare non vedente, sordo, portatore di handicap psichico o mentale (di gravità tale da aver determinato il riconoscimento dell'indennità di accompagnamento) o disabile con grave limitazione della capacità di deambulazione (o affetto da pluriamputazioni) per i quali è riconosciuto l'handicap grave, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. 104/1992, purché fiscalmente a carico del soggetto d'imposta. Sono considerati familiari fiscalmente a carico i soggetti che nell'anno hanno posseduto un reddito complessivo uguale o inferiore ad € 2.840,51 al lordo degli oneri deducibili. Non rientrano in tali casistiche il proprietario e tutti coloro che percepiscono una pensione tale per cui il reddito sia superiore all'importo stabilito. La detrazione è fruibile da qualsiasi familiare purché abbia fiscalmente a carico il soggetto disabile.	€ 70,00
--	---------

IL PAGAMENTO DELLA RATA DEL SALDO TASI DOVRA' AVVENIRE PER CONGUAGLIO NEL SEGUENTE MODO:
- CALCOLO L'IMPOSTA TASI DOVUTA PER L'INTERO ANNO 2015 APPLICANDO L'ALIQUOTA 2,4 per mille;
- SOTTRAGGO QUANTO GIA' PAGATO IN ACCONTO;
- OTTENGO L'IMPORTO DOVUTO A SALDO ANNO 2015.

PAGAMENTO MEDIANTE MODELLO F-24 SCADENZA 16 DICEMBRE 2015 IMPORTO MINIMO PER INTERO ANNO € 10,00 AI SENSI DELLA L. 89/2014 L'UFFICIO PUO' PROVVEDERE AL CALCOLO ED ALLA COMPILAZIONE DEI MODELLI DI PAGAMENTO F24 RELATIVAMENTE ALLA TASI.

